







Baltic Estate

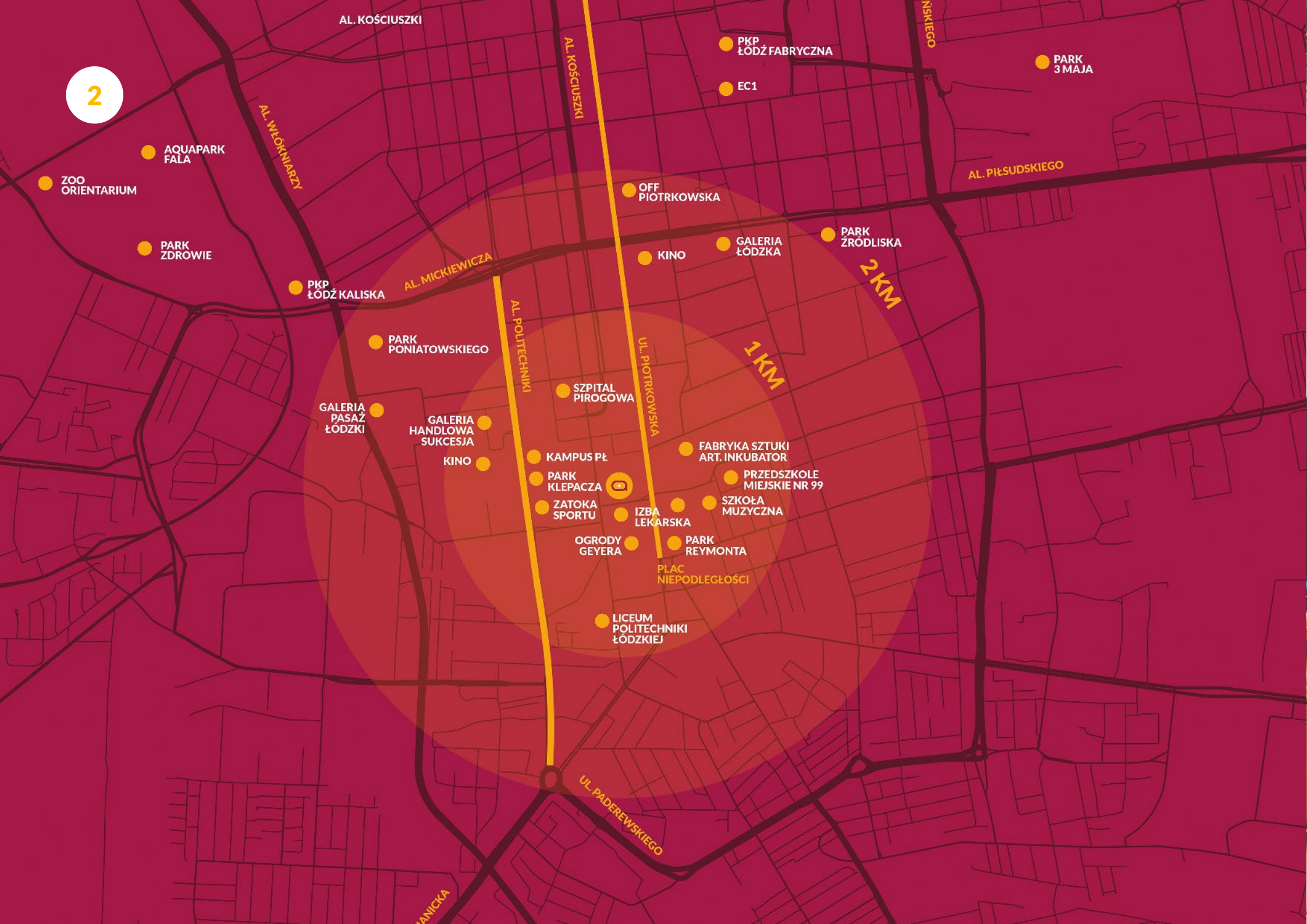
# ODKRYJ NOWĄ INWESTYCJĘ

Poznaj nową inwestycję VISAVIS  
przy Wólczańskiej 232 w Łodzi.  
Serce miasta, serce Twoich potrzeb  
i spełnionych oczekiwań.  
Nowa jakość życia jest naprzeciwko!



1





• • •

# KOMFORT ŻYCIA

**W centrum tętniącego życiem miasta**

To miejsce łączy w sobie wszystko, co najważniejsze – energię miasta, dogodną lokalizację i komfort bycia blisko natury. Tutaj praca, aktywny tryb życia, korzystanie z infrastruktury miejskiej i relaks są możliwe.

Marzenie? Tak, spełnione.



4

# CENTRUM WSZYSTKIEGO

Dzięki prestiżowej lokalizacji w centrum Łodzi wszystko jest blisko Ciebie. To gwarancja komfortu, oszczędności czasu i nieskończonych możliwości.



5



## MASZ BLISKO

Do pracy, na uczelnię, na zakupy dotrzesz bardzo szybko. Jesteś w centrum, a z dalszymi punktami miasta masz idealną komunikację.



## EDUKACJA TUŻ OBOK

Inwestycja położona jest blisko Politechniki Łódzkiej, na uczelnie dojdiesz spacerem.



## SMAKI ŻYCIA

Do najlepszych restauracji w Łodzi masz 5 minut. Bliskość ulicy Piotrkowskiej z knajpami i kawiarniami da Ci bogate menu pełne smaków.



## WSZYSTKO NA MIEJSCU

Nie musisz wychodzić poza inwestycję, by zaspokoić swoje potrzeby. Prywatna pralnia samoobsługowa, a na parterze lokale usługowe sprawiają, że codzienność będzie znacznie przyjemniejsza.



## KULTURA CODZIENNIE

Liczne ośrodki kulturalne zlokalizowane wokół sprawiają, że obcowanie ze sztuką będzie możliwe, kiedy tylko zapragniesz.



## LUBIMY NATURĘ

Obok są liczne parki, a spacer wśród drzew da Ci wytchnienie. Ale przyroda jeszcze nigdy nie była tak blisko – wejdź na dach inwestycji, czeka tam na Ciebie zielony ogród.



## AKTYWNOŚĆ DLA ZABIEGANYCH

Wybierz, jaki sport lubisz. I do dzieła! Obok znajdziesz wiele sposobów na aktywność fizyczną, a na dachu czeka na Ciebie prywatna strefa sportu.



## ZDROWIE PLUS

Tuż obok znajdziesz placówki medyczne i liczne apteki, by o każdej porze mieć pewność, że zdrowie jest na pierwszym miejscu.



6

## WIĘCEJ NIŻ MIESZKANIE

Pakiet udogodnień wkroczył w VISA VIS na wyższy poziom. Poznaj część udogodnień, jakie przygotowaliśmy dla Twojego komfortu.



### Sport

Jedynie w Polsce boisko multifunkcyjne na dachu budynku mieszkalnego jest właśnie tutaj. Korzystaj do woli z prywatnej strefy sportu i rekreacji.



### 100 mieszkań

100 mieszkań w wysokim standardzie i funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Do wyboru 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe – w każdym stworzysz swoje miejsce na ziemi.

7

## DACH PEŁEN MOŻLIWOŚCI

boisko multifunkcyjne,  
basen kontenerowy i zielone ogrody.  
Teraz można więcej!







# JESTEŚMY EKO

Energetyczna inwestycja  
dla ludzi z pasją do życia.



## CENTRUM

Centrum Łodzi napędzi Cię do  
działania, dając nieskończone  
możliwości spędzania  
wolnego czasu.



## BEZPIECZEŃSTWO

Twój dom to Twoje  
bezpieczeństwo, dlatego  
zadbaliśmy o monitoring  
i ogrodzenie terenu.



## PRZYSZŁOŚĆ

Ciekawa architektura, nowoczesna  
bryła budynku oraz innowacyjne  
rozwiązania to przyszłość, która  
dla Ciebie jest teraźniejszością.





## PRZYJAZNA ATMOSFERA

Spędzaj każdy dzień w komfortowym otoczeniu zieleni.



### SPOKÓJ

Tutaj masz swoją oazę spokoju. W centrum, ale i w ciszy, dzięki odpowiedniej akustyce budynku.



### ZIELEŃ

Blisko przyrody, blisko drzew i zieleni. Tak się tutaj mieszka.



### ŚWIATŁO

Mieszkania mają duże okna, które doświetlają Twoją codzienność.

## NAJLEPSZE POŁĄCZENIA

Czy można połączyć energię miasta z wytchnieniem płynącym z natury? Można w VISA VIS. Tutaj znajdziesz spokój, odpoczniesz w zieleni, a kiedy zechcesz – wskoczysz w nurt miasta tętniącego życiem.



Baltic Estate  
VISA VIS



## NOWOCZESNOŚĆ W STANDARDZIE

Innowacja i funkcjonalność to nasze priorytety. Ułatwiamy codzienność, podnosimy jakość i komfort życia oraz dbamy o bezpieczeństwo.

## STANDARD



### BOISKO MULTIFUNKCYJNE NA DACHU

Pierwsze w Polsce, dla Ciebie. Bo aktywność może być w zasięgu kilku pięter.



### BASEN NA DACHU

Bo chcemy dla Ciebie jeszcze więcej.



### NOWOCZESNY DOMOFON

Z wykorzystaniem smartfona możesz otwierać furtkę, bramę czy drzwi na klatkę schodową, będąc nawet poza domem.



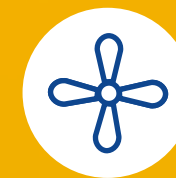
### PRALNIA

Specjalnie zaprojektowane, wydzielone pomieszczenie wspólne z przeznaczeniem na pralkę i suszarkę samoobsługową.



### PARKING ROWEROWY

Wspólna rowerownia w garażu, stojaki/wieszaki na rowery, stacja naprawy rowerów.



### WENTYLACJA ANTYSMOGOWA

Budynek jest wyposażony w inteligentną wentylację.



### MIEJSCE DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Dla oszczędności, elastyczności i Twojej wygody.



### MYJKA DLA PSÓW

Dedykowana wanna systemowa lub rozwiązanie indywidualne do mycia zwierząt domowych.



### TOALETA DLA PSÓW

Dedykowane miejsce do wyprowadzania psów i kotów w obrębie inwestycji.



### PACZKOMATY

Różnej wielkości skrzynki na paczki z możliwością zamknięcia na jednorazowy kod dostępu pozwolą odebrać lub przekazać paczkę kurierowi także podczas Twojej nieobecności.



### ZIELONE OGRODY NA DACHU

Nic tak nie poprawia samopoczucia jak otoczenie natury. Kilka kroków i jesteś w ogrodzie z widokiem na miasto.



### OGRODZENIE I MONITORING

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony, a przestrzeń wspólna monitorowana.

## OPCJE



### WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Dla Twojej wygody możemy zadbać o wykończenie i urządzenie Twojego wymarzonego mieszkania.



### GNIAZDO ŁADOWANIA

Gniazdo 230V przy miejscu parkingowym.



### SMART HOME

Dzięki przygotowanym przez nas instalacjom i przy naszym wsparciu Twoje mieszkanie może stać się naprawdę smart. Sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem, zaworami wody to podstawowe udogodnienia.



### ELEKTRONICZNE ZAMKI

Możliwość zdalnego otwierania zamków lokalowych.





Baltic Estate



## BIURO SPRZEDAŻY

Wólczańska 143  
90-525 Łódź

Tel.: +48 573 178 109

E-mail: [a.kalucka@balticestate.pl](mailto:a.kalucka@balticestate.pl)

Tel.: +48 789 393 053

E-mail: [k.dejnarowicz@balticestate.pl](mailto:k.dejnarowicz@balticestate.pl)

E-mail: [sprzedaz@balticestate.pl](mailto:sprzedaz@balticestate.pl)

[www.visavislodz.pl](http://www.visavislodz.pl)

[www.balticestate.pl](http://www.balticestate.pl)

[visavislodz.pl](http://visavislodz.pl)



[balticestate.pl](http://balticestate.pl)

